

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «СЗ «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НЕСТЕРОВА,
ГАГАРИНА, КАЧАЛОВА, ПЕРЕУЛКОМ ПОПОВА В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ.**

РАЗДЕЛ II.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

«Графическая часть»
«Пояснительная записка»

г. Липецк
2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО СЗ «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»

Свидетельство № 0272.2-2017-4823001335-П-139

Выдано СРО НП «ОП Развитие»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НЕСТЕРОВА,
ГАГАРИНА, КАЧАЛОВА, ПЕРЕУЛКОМ ПОПОВА В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ.**

РАЗДЕЛ II.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

«Графическая часть»
«Пояснительная записка»

Заказчик: ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

Договор № 1 КРТ от 28.12.2022, дополнительное соглашение № 2 от 17.05.2024.

Исполнитель: ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Е.Д. Сыров

С.Н. Севостьянов

г. Липецк
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Наименование документа	Масштаб/ № листа
1	2	3
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ НЕСТЕРОВА, ГАГАРИНА, КАЧАЛОВА, ПЕРЕУЛКОМ ПОПОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ		
РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
«Графическая часть»		
1.1	Чертеж красных линий (основной чертеж). Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	1:1000
1.2	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:1000
1.4	Чертеж красных линий (отменяемых и устанавливаемых)	1:1000
«Пояснительная записка»		
	Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории.	б/м
РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
«Графическая часть»		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры).	1:5000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Часть 1	1:1000
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). Часть 2	1:1000
2.4	Чертеж обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:1000
2.5	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	1:1000
2.6	Схема поперечных профилей улиц и проездов	1:100
2.7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия	1:1000
2.8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
2.9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
2.10	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000
2.11	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:1000
2.12	Виды с характерных видовых точек. Развертка по четной стороне магистральной улицы	б/м
«Пояснительная записка»		
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства.	б/м
РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
«Графическая часть»		
3.1	Чертеж межевания территории	1:1000
«Пояснительная записка»		
	Положение о межевании территории для размещения объектов капитального строительства.	б/м

1	2	3
РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
«Графическая часть»		
4.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	1:1000
«Пояснительная записка»		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	б/м

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений выполнен на основании Решения № 29 от 20.05.2024 ООО «СЗ «Спецфундаментстрой» о внесении изменений в Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Нестерова, Гагарина, Качалова, переулком Попова в городе Липецке, с учетом постановления № 1409 от 07.05.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 25.04.2022 № 870» и дополнительного соглашения № 2 от 17.05.2024 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки № 1 КРТ от 28.12.2022.

Цель разработки проекта внесения изменений:

- изменение и уточнение координат границ территории КРТ в соответствии с постановлением № 1409 от 07.05.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 25.04.2022 № 870» и дополнительным соглашением № 2 от 17.05.2024 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки № 1 КРТ от 28.12.2022;
- изменение и уточнение координат красных линий и границ земельных участков;
- выделение этапности постановки земельных участков на кадастровый учет для реализации проекта КРТ;
- исключение из проекта многоквартирных жилых домов № 3 по пер. Попова и № 4 по ул. Качалова в связи со сносом и снятием с кадастрового учета;
- исключение земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0029702:3 и 48:20:0029702:9 из проекта, в связи со снятием с кадастрового учета;

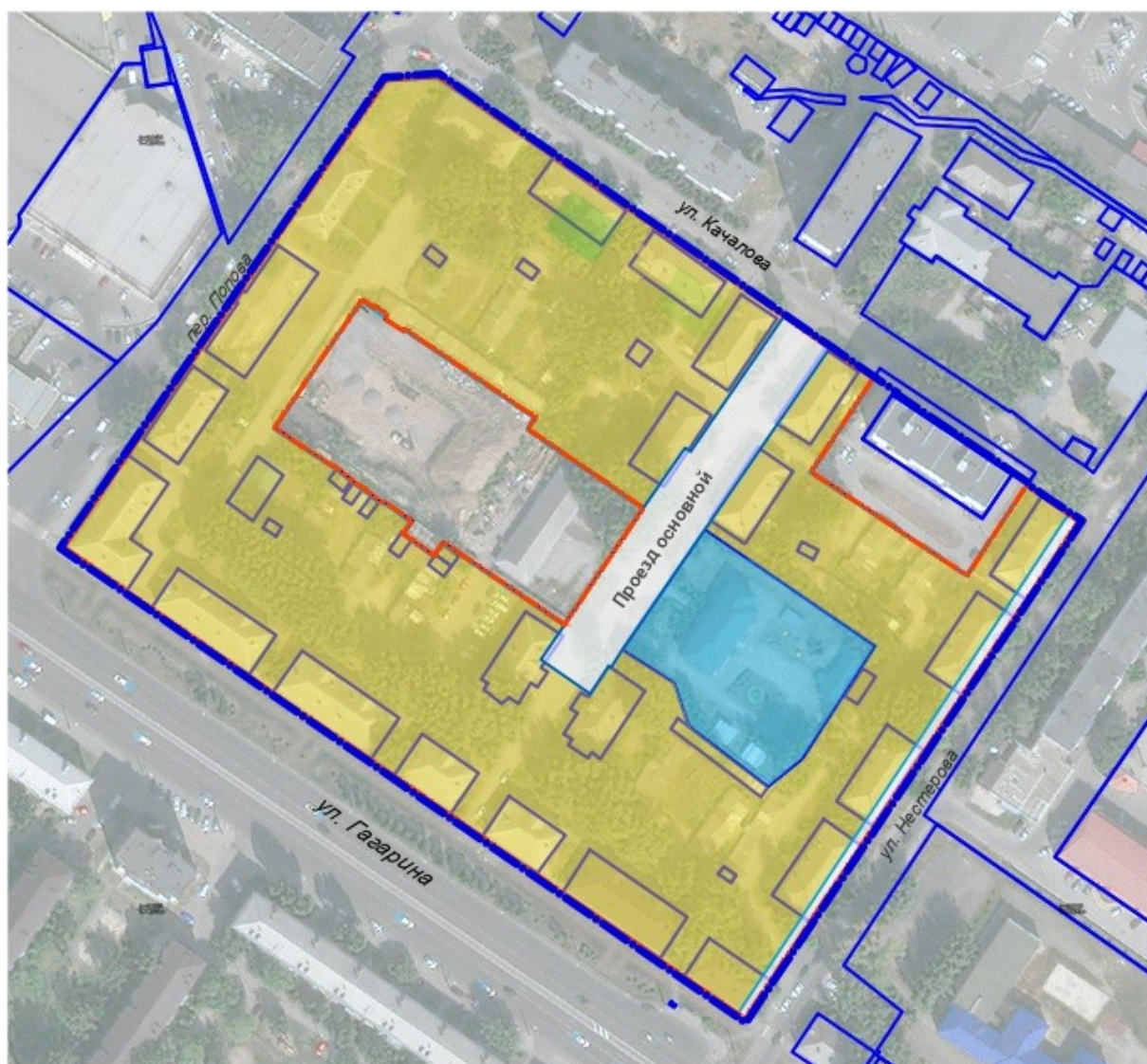
ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

В текстовую часть проекта внесены следующие изменения:

В разделе I, главе 2, рисунок 1.2 изложить в следующей редакции

Рисунок 1.2

Схема использования территории по функциональному назначению



-  граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории
-  граница комплексного развития территории жилой застройки
-  граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  жилая зона
-  зона объектов образования и воспитания
-  территории общего пользования в границах подготовки проекта

В разделе I, главе 2, таблицу 1.2 изложить в следующей редакции

Таблица 1.2

ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ												
Адрес дома	Номер объекта капитального строительства, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости	Номер земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, в границах которого располагается дом	Этажность	Год постройки	Данные ГИС ЖКХ ¹		Данные в соответствии со сведениями, Единого государственного реестра недвижимости		Данные в соответствии со сведениями ГеоИнформационной Системы Липецкой области ²		Дополнительная информация	Мероприятия, предусматриваемы е Проектом
					Площадь общая, кв.м	Площадь жилая, кв.м	Площадь общая, кв.м	Площадь жилая, кв.м	Площадь общая, кв.м	Площадь жилая, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
ул. Гагарина												
100	48:20:0029702:66	48:20:0029702:1	2	1953	477,8	299,4	477,8	299,4	904,64	822,4	Многоквартирный жилой дом	Снос
98	48:20:0029702:142	48:20:0029702:13	2	1951	689	687,2	689	687,2	754,49	687,3	Многоквартирный жилой дом	Снос
96	48:20:0029702:65	48:20:0029702:18	2	1952	694,1	625	694,1	625	770,4	694,1	Многоквартирный жилой дом	Снос
94	48:20:0029702:141	48:20:0029702:17	2	1950	410,4	406,2	410,4	406,2	451,44	410,4	Многоквартирный жилой дом	Снос
92	48:20:0021630:69	48:20:0029702:26	2	1955	385,3	236,4	385,3	236,4	423,83	385,3	Многоквартирный жилой дом	Снос
90	48:20:0029702:140	48:20:0029702:22	2	1951	700,2	812,4	700,2	812,4	795,45	661,99	Многоквартирный жилой дом	Снос
88	48:20:0029702:139	48:20:0029702:21	2	1951	362,6	311	362,6	311	410,68	361,7	Многоквартирный жилой дом	Снос
переулок Попова												
1	48:20:0029702:136	48:20:0029702:20	2	1954	383,2	266,7	383,2	266,7	438,76	383,2	Многоквартирный жилой дом	Снос
2	—	48:20:0029702:4	—	—	—	—	—	—	—	—	Снесен	—
улица Мусоргского												
1	48:20:0029702:145	48:20:0029702:19	2	1951	354,5	332,2	354,5	332,2	390,28	354,8	Многоквартирный жилой дом	Снос
2	48:20:0029702:146	48:20:0029702:25	2	1951	362,4	362,1	362,4	362,1	477,6	362,4	Многоквартирный жилой дом	Снос
3	0	48:20:0029702:535	14	2023	9237,39	6408,5	Данные отсутствуют	6408,5	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Строящийся многоквартирный жилой дом.	—
5	48:20:0029702:69	48:20:0029702:47	2	1952	396,6	396,6	396,6	396,6	442,4	397,3	Многоквартирный жилой дом	Снос
6	48:20:0029702:147	48:20:0029702:33	2	1952	380,4	380,4	380,4	380,4	426,5	312,56	Многоквартирный жилой дом	Снос
7	48:20:0029702:148	48:20:0029702:31	2	1952	379,8	379,8	379,8	379,8	427,3	379,8	Многоквартирный жилой дом	Снос
8	48:20:0029702:68	48:20:0029702:32	2	1952	383,4	383,4	383,4	383,4	428,78	383,4	Многоквартирный жилой дом	Снос
улица Качалова												
4	48:20:0029702:73	48:20:0029702:7	2	1956	389,5	396,6	389,5	389,5	432,7	389,7	Многоквартирный жилой дом	Снос
6	48:20:0029702:150	48:20:0029702:5	2	1952	332,2	379,8	495,9	379,8	441,03	393,6	Многоквартирный жилой дом	Снос
10	48:20:0029702:452	48:20:0029702:40, 48:20:0029702:337	12 надземных +1 подземный	2018	362,1	383,4	6463,5	3837	6463,5	3946,9	Земельному участку присвоен номер 8, а объекту капитального строительства - 10	Сохранение
улица Нестерова												
1	48:20:0029702:318	48:20:0029702:29	2	1958	396,6	402	457,6	402	451,6	Данные отсутствуют	Аварийный ²	Снос
3	48:20:0029702:132	48:20:0029702:28	2	1958	380,4	305	450,1	305	450,1	Данные отсутствуют	Аварийный ²	Снос
5	48:20:0029702:133	48:20:0029702:36	2	1958	379,8	440,6	477,4	440,6	495,33	422,81	Многоквартирный жилой дом	Снос
7	48:20:0029702:135	48:20:0029702:35	2	1958	383,4	Данные отсутствуют	457,7	Данные отсутствуют	528,4	458,7	Аварийный ²	Снос

Примечания:

¹ Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>);

² ГеоИнформационная Система Липецкой области (<https://gis.admlr.lipetsk.ru/>);

³ В соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 25.03.2019 № 159 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2019 – 2025 годы».

В разделе I, главе 2, таблицу 1.3.1 изложить в следующей редакции

Таблица 1.3.1

Перечень многоквартирных домов (МКД), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован)	Поэтажная площадь МКД	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Количество/ суммарная площадь помещений в МКД		в том числе:				Количество граждан, переселяемых из жилых помещений в МКД, занимаемых на основании:			Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещений	нежилые помещений	жилые помещений	нежилые помещений	права собственности	договора социального найма	иных видов договоров найма жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда		
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года																	
1.	ул. Нестерова, д. 1	48:20:0029 702:318, 48:20:0029 702:29	449	1эт.-229,0 2эт.-228,6	Данные отсутствуют	Постановление администрации города Липецка от 21.03.2017 № 410	457,0	-	412,2	-	44,8	-	19	2	-	Зона санитарной охраны третьего пояса для водозабора в № 3, № 5, № 7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5. Охранная зона газораспределительных сетей.	снос
2.	ул. Нестерова, д. 3	48:20:0029 702:132, 48:20:0029	426	1эт.-225,7 2эт.-224,4	Данные отсутствуют	Постановление администрации города Липецка от	424,3	-	424,3	-	0	-	30	0	-	Зона санитарной охраны третьего	снос

		702:28				02.10.2017 № 1937										пояса для водозабора в № 3, № 5, № 7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5. Охранная зона газораспределительных сетей.	
3.	ул. Нестерова, д. 7	48:20:0029 702:135, 48:20:0029 702:35	446	1эт.-229,6 2эт.-228,1	Данные отсутствуют	Постановление администрации города Липецка от 08.12.2017 № 2434	458,7	-	414,2	-	44,5	-	18	2	-	Зона санитарной охраны третьего пояса для водозабора в № 3, № 5, № 7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5. Охранная зона газораспределительных сетей.	снос

В разделе I, главе 3, таблицу 1.4 и рисунок 1.3 изложить в следующей редакции

Таблица 1.4

Перечень и характеристика земельных участков в границах подготовки Проекта

Кадастровый номер	Адрес *	Площадь, м ²	Средняя квадратическая погрешность, м ²	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Сервитут
1	2	3	4	5	6	7	8	9
48:20:0029702:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Гагарина, дом 100	712	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:66 48:20:0029702:143	Под объекты культурно-бытового назначения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 31 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, д 98	19	2	48:20:0029702:335	Для индивидуального капитального гаража	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:4	установлено	654	9	48:20:0000000:29991	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, пер Попова, д 2			48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:143				
48:20:0029702:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, 6	404	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:150 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, 4	405	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:73	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 98	603	0	48:20:0000000:4712 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:142 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 94	369	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:141 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:18	установлено	642	0	48:20:0000000:4712	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 96			48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:65				
48:20:0029702:19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 1	412	0	48:20:0000000:4712 48:20:0029702:145 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:20	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, 1	400	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:136 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:143	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:21	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 88	365	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:139 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:22	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 90	626	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0029702:140 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:24	установлено	150	0	данные отсутствуют	Под хозяйственную	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, 90				застройку			
48:20:0029702:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 2	414	0	48:20:0029702:146 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:26	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 92	347	0	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:10623 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 3	426	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:132 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 1	449	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:318 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:31	установлено	398	0	48:20:0000000:4712	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 7			48:20:0029702:148 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809				
48:20:0029702:32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 8	384	0	48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:68	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:33	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 6	392	0	48:20:0029702:147 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:4050 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:35	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 7	446	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:135 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:36	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	441	0	48:20:0000000:6146 48:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0029702:133 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479	Для домовладения	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 5			48:20:0000000:8809				
48:20:0029702:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, д 8	809	10	8:20:0000000:29991 48:20:0000000:7312 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:452 48:20:0029702:533 48:20:0029702:534 48:20:0000000:33475 48:20:0000000:33469	Для строительства многоквартирного жилого дома с объектами соцкультбыта	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:41	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, строение 1а	182	0	48:20:0000000:26558	Для пункта приема стеклотары с гаражом	Смирнова Светлана Николаевна	Собственность, № 48-48-01/001/2009- 0358 от 27.03.2009, 1/1	нет
48:20:0029702:42	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 31 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мусоргского, во дворе дома № 8	20	0	48:20:0000000:985	Для капитального гаража	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:43	установлено относительно ориентира,	24	0	48:20:0000000:7417	Для индивидуального капитального гаража	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 19 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Качалова, дом 4							
48:20:0029702:44	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе дома № 96	26	2	данные отсутствуют	Для капитального гаража	Тутукин Анатолий Алексеевич	Собственность, № 48-48-01/091/2012-610 от 19.07.2012, 1/1	нет
48:20:0029702:45	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе дома № 96	26	2	48:20:0000000:10344	Для индивидуального капитального гаража	Ускова Наталья Анатольевна	Собственность, № 48-48-01/142/2009-298 от 10.07.2009	нет
48:20:0029702:46	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского,	37	0	48:20:0000000:1940	Для здания трансформаторной подстанции № 24	Данные отсутствуют	Не зарегистрировано	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	у дома № 5							
48:20:0029702:47	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мусоргского, д 5	381	0	48:20:0000000:4712 48:20:0000000:29731 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:69	Под жилой дом	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:51	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мусоргского, д 4	3578	21	48:20:0000000:29991 48:20:0000000:73124 8:20:0029702:330 48:20:0029702:340 48:20:0029702:338 48:20:0029702:339 48:20:0000000:15479 48:20:0000000:8809	Для здания детского сада № 28	1. г. Липецк Липецкой области 2.Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 66 г. Липецка, ИНН: 4826041015	1. Собственность, № 48-48-01/009/2010-521 от 05.03.2010, 1/1 2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 48-48-01/048/2010-368 от 20.05.2010, 1/1	нет
48:20:0029702:52	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, строение 3А	54	0	48:20:0029702:329	Для индивидуального капитального гаража	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:54	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, во дворе дома № 96	29	2	48:20:0000000:4947	Для индивидуального капитального гаража № 40	1. Шевкунова Елена Юрьевна 2. Прохорова Валентина Дмитриевна 3. Прохоров Иван Юрьевич	1.Долевая собственность, № 48:20:0029702:54-48/073/2019-1 от 12.12.2019, 1/3 2.Долевая собственность, № 48:20:0029702:54-48/073/2019-2 от 12.12.2019, 1/3 3.Долевая собственность, № 48:20:0029702:54-48/073/2019-3 от 12.12.2019, 1/3	нет
48:20:0029702:55	установлено	24	0	48:20:0000000:18845	Под строительство	Кукина Ирина	Собственность, №	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, во дворе дома № 3				капитального гаража	Владимировна	48:20:0029702:55-48/073/2020-1 от 19.09.2020	
48:20:0029702:56	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, строение 96А	24	2	48:20:0000000:5910	Для индивидуального капитального гаража № 45	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:57	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, строение 96Б	27	2	48:20:0000000:4971, 48:20:0000000:25428	Для надземной автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	Данные отсутствуют	Не зарегистрировано	нет
48:20:0029702:58	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, в районе остановки «Школа № 24»	2	1	данные отсутствуют	Для установки терминала по оплате услуг ЖКХ, сотовой связи, коммерческого телевидения, Интернета	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:59	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	22	0	48:20:0029702:134	Для индивидуальной надземной автостоянки закрытого типа (капитального	Данные отсутствуют	Не зарегистрировано	нет

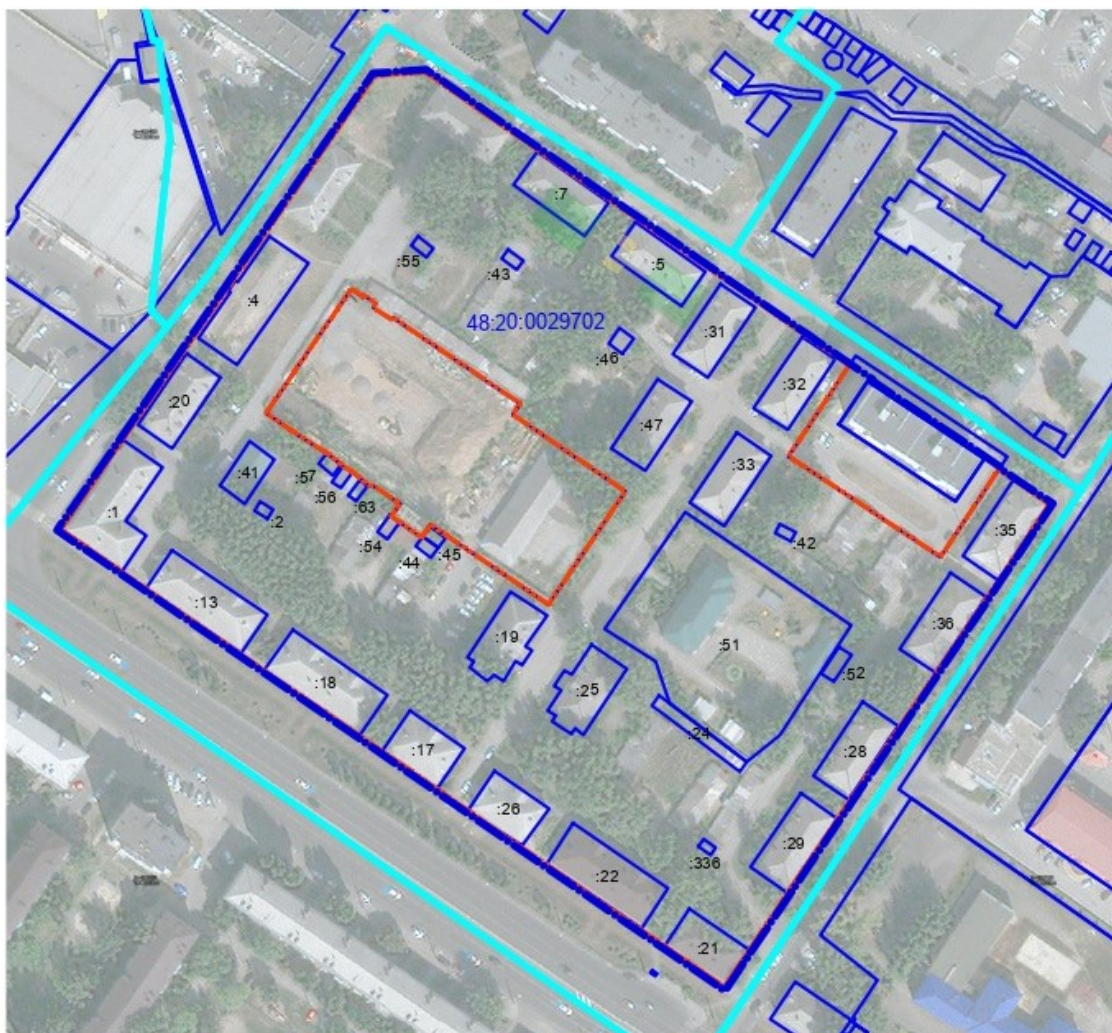
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, гараж № 523 во дворе дома № 5				гаража)			
48:20:0029702:62	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, во дворе дома № 4	24	0	Данные отсутствуют	Для индивидуального капитального гаража	Данные отсутствуют	Не зарегистрировано	нет
48:20:0029702:63	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, строение 96а/3	20	2	Данные отсутствуют	Для капитального гаража	Аверьянов Анатолий Владимирович	Собственность, № 48-48-01/128/2012-138 от 28.09.2012	нет
48:20:0029702:336	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нестерова, вр.об. 1/1	15	1	Данные отсутствуют	Для установки временного укрытия для хранения автотранспорта (металлического гаража)	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:337	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Качалова, в районе д 8	1660	14	48:20:0029702:341 48:20:0029702:452 48:20:0029702:533 48:20:0029702:534 48:20:0000000:33475 48:20:0000000:33474 48:20:0000000:33469	Для проведения строительных работ по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами соцкультбыта с последующим благоустройством	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	нет
48:20:0029702:535	Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ	5606	26	48:20:0000000:4712 48:20:0029702:328 48:20:0000000:3007	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Тучков Павел Владимирович	Собственность, № 48:20:0029702:535-48/073/2021-7 от	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	г. Липецк, г. Липецк, ул. Мусоргского			48:20:0029702:127 48:20:0000000:8809 48:20:0029702:71 48:20:0029702:72 48:20:0029702:70	застройка)		26.07.2021	

Примечание * - Написание адресов приводятся в соответствии со сведениями ЕГРН.

Рисунок 1.3

Схема расположения земельных участков в границах подготовки Проекта



граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории



граница комплексного развития территории жилой застройки



граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости



граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

48:20:0029702

номер кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

:56

номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

В разделе I, главе 4, рисунок 1.4 изложить в следующей редакции

Рисунок 1.4

Схема расположения объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН в границах
подготовки Проекта



-  граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории
-  граница комплексного развития территории жилой застройки
-  граница существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  граница объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости (линейный)
-  граница объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости (площадной)
- :33474 номер объекта капитального строительства, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

В разделе V, подпункт «санитарная очистка территории» изложить в следующей редакции

Санитарная очистка территории

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Нормы накопления отходов на территории города Липецка принимаются в соответствии с приказом управления ЖКХ Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления ТКО в Липецкой области» (в ред. приказов управления ЖКХ Липецкой области от 11.07.2018 № 01-03/227, от 18.01.2019 № 01-03/44) и приказом управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 года № 378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов». Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % от объема ТКО.

Ежегодный объем образующихся отходов на территории квартала составляет:

Многоквартирные дома – $1733 \text{ человека} * 2,04 \text{ м}^3/\text{г} = 3535 \text{ м}^3/\text{г}$

ДООУ – $150 \text{ мест} * 0,87 \text{ м}^3/\text{г} = 130,5 \text{ м}^3/\text{г}$

Парковки – $506 \text{ мест} * 1,23 \text{ м}^3/\text{г} = 622,4 \text{ м}^3/\text{г}$

Кафе – $100 \text{ мест} * 3,58 \text{ м}^3/\text{г} = 358 \text{ м}^3/\text{г}$

Общая площадь административных учреждений, продовольственных и промтоварных магазинов составляет 2740 м^2 . Вычисляем средний показатель:

Административные учреждения - $2740 \text{ м}^2 / 4,5 \text{ м}^2 = 609 \text{ человек} * 1,81 = 1102 \text{ м}^3/\text{г}$

Продуктовый магазин – $2740 * 1,5 \text{ м}^3/\text{г} = 4110 \text{ м}^3/\text{г}$

Промышленный магазин – $2740 * 0,7 \text{ м}^3/\text{г} = 1918 \text{ м}^3/\text{г}$

Средний объем ТКО составляет - $(1102 \text{ м}^3/\text{г} + 4110 \text{ м}^3/\text{г} + 1918 \text{ м}^3/\text{г}) / 3 = 2377 \text{ м}^3/\text{г}$

Суммарный объем ТКО составляет:

$3535 \text{ м}^3/\text{г} + 130,5 \text{ м}^3/\text{г} + 622,4 \text{ м}^3/\text{г} + 358 \text{ м}^3/\text{г} + 2377 \text{ м}^3/\text{г} = 7022,9 \text{ м}^3/\text{г}$

Из них крупногабаритные коммунальные отходы составят – $351 \text{ м}^3/\text{г}$.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом $1,1 \text{ м}^3$ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Необходимое число контейнеров в границах подготовки Проекта рассчитывается по формуле 5.1.

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} * t * K / (365 * V) \quad (5.1)$$

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление твердых коммунальных отходов, м^3 ;

t – периодичность удаления отходов в сутки ($t=1$);

K – коэффициент неравномерности отходов ($K=1,25$);

V – вместимость контейнера ($V=1,1 \text{ м}^3$).

$$7022,9 * 1 * 1,25 / (365 * 1,1) = 21,9$$

По итогам расчетов на проектируемой территории необходимо разместить 22 евроконтейнера объемом $1,1 \text{ м}^3$ и 4 контейнер для КГО.

Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки) до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, погрузочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Контейнерные площадки и специальные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь. Твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

У каждого объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка, предусмотреть место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов.